

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 87 St-247/2021

Stečajni dužnik: PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI,
Zagreb, OIB: 81692917443, zastupan po stečajnoj upraviteljici
Almi Tatalović

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

za određivanje nagrade

1x

Stečajna upraviteljica ovim prijedlogom podnosi zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka broj gornji 11. lipnja 2021. stečajna upraviteljica je unovčila svu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, tako da je ukupno unovčena stečajna masa do dana pisanja ovog prijedloga u iznosu od 97.435,72 € (734.129,43 kn) i to s osnova unovčenja nekretnina upisanih u zk. ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma (81.934,72 €) i nekretnina upisanih u zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska (15.501,00 €).

Nadalje, stečajna upraviteljica je u stečajnom postupku od imenovanja poduzela sljedeće radnje:

-napravljen je novi pečat stečajnom dužniku

-zatvoren je račun u Kent Bank d.d. budući da u Karlovcu gdje je sjedište stečajne upraviteljice nema poslovnice navedene banke (ranije stečajna upraviteljica je otvorila račun stečajnom dužniku u Kent bank d.d. u Slavonskom Brodu)

-otvoren je novi račun stečajnom dužniku u poslovnoj banci (Karlovačka banka d.d.)

-izvršene su promjene pri nadležnim tijelima

-sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvom

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

-kontaktirano je bivše knjigovodstvo stečajnog dužnika radi pribave knjigovodstvene dokumentacije do dana otvaranja stečajnog postupka te je stečajna upraviteljica sa istim razmijenila više e-mailova i telefonskih poziva

-stečajna upraviteljica je stupila u kontakt sa bivšim zz stečajnog dužnika odmah nakon otvaranja stečajnog postupka te je održan sastanak u uredu stečajne upraviteljice, a daljnja korespondencija se nastavila putem e-maila (stečajna upraviteljica napominje da više nije u kontaktu sa bivšim zz stečajnog dužnika, a sve kako je navedeno u Izvješćima)

-nakon imenovanja stečajna upraviteljica je napravila detaljnu analizu radnji koje je poduzela bivša stečajna upraviteljica te je stečajna upraviteljica stupila u kontakt s nasljednikom ranije stečajne upraviteljice radi pribave dokumentacije koja se nije mogla pribaviti putem sustava e komunikacije; također je kopiran dio spisa koji se odnosio na prijave tražbina na Trgovačkom sudu u Zagrebu

-stečajna upraviteljica je putem e komunikacije izvršila uvid u sve predmete u kojim je stranka bio stečajni dužnik

-dana 18. siječnja 2022. stečajna upraviteljica je na ovršni predmet koji se vodio kod Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2022 dostavila prijedloga za obustavu postupka; stečajna upraviteljica je prethodno navedenom izvršila uvid u spisa na Općinskom sudu u Karlovcu

-stečajna upraviteljica je nakon imenovanja ostvarila određenu korespondenciju s bivšim odvjetnikom stečajnog dužnika gospodinom Tomasom u pogledu postupaka koji su se vodili prije otvaranja stečaja

-dana 3. ožujka 2022. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-stečajna upraviteljica je u travnju 2022. od Karlovačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo te od Državnog arhiva u Karlovcu pribavila podatke o izdanim aktima o pravima građenja za nekretnine u k.o. Kuzma

-stečajna upraviteljica je 2. lipnja 2022. primila Obavijest o počinjenom prekršaju PPRP Rijeka te je postupila sukladno navedenom na način da je pribavila podatke o počinitelju prekršaja te dostavila obrazloženi podnesak na policijski spis uz dokaze

-dana 10. lipnja 2022. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 15. lipnja 2022. stečajna upraviteljica je prisustvovala ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

-stečajna upraviteljica je 7. srpnja 2022. Financijskoj agenciji dostavila zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno zaključku od 15. lipnja 2022.

-dana 1. kolovoza 2022. stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila podnesak kojim moli oslobođanje od plaćanja troškova predujma

-stečajna upraviteljica je izvršila uvid u ovršni predmet koji se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 te dostavila sudu podnesak kojim moli iskazivanje klauzule pravomoćnosti na rješenje o obustavi postupka

-dana 17. rujna 2022. stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila Tablicu prijavljenih tražbina za neispitani dio tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d., popis vjerovnika, dopunjenu tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 17. rujna 2022. te popis vjerovnika

-dana 17. rujna 2022. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-stečajna upraviteljica je 30. rujna 2022. Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić dostavila požurnicu radi brisanja zabilježbe ovrhe u zk.ul. 463 k.o. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Ovr-220/2021

-dana 4. listopada 2022. stečajna upraviteljica je prisustvovala ispitnom ročištu radi ispitivanja neispitanog dijela tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

-dana 6. listopada 2022. stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi dobivanja ovlaštenja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 463 k.o. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska te određivanje cijene prodaje

-dana 26. listopada 2022. stečajna upraviteljica je prisustvovala skupštini vjerovnika

-tokom listopada 2022. stečajna upraviteljica je kontaktirala s Poreznom upravom, Ispostava Trešnjevka u vezi amortizacije i uporabe nekretnine stečajnog dužnika

-dana 15. studenog 2022. stečajna upraviteljica je oglasila prvu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 15. studenog 2022. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

-stečajna upraviteljica je 8. prosinca 2022. primila rješenje o naplati pristojbe u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-541/2022 na koji je podnijela prigovor 12. prosinca 2022. koji je uvažen te je predmetno rješenje ukinuto

-dana 14. prosinca 2022. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 29. prosinca 2022. stečajna upraviteljica je oglasila drugu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 29. prosinca 2022. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 21. veljače 2023. stečajna upraviteljica je oglasila treću prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 21. veljače 2023. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 15. ožujka 2023. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 29. ožujka 2023. stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila obrazloženi podnesak kojim izvješćuje sud o saznanjima vezano uz podnošenje tužbe protiv stečajnog dužnika

-dana 3. travnja 2023. stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila obrazloženi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika nakon primitka tužbe radi izdavanja tabularne izjave podobne za upis tuženika SVILA d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 463 k.o. Bukovica

-stečajna upraviteljica je prethodno održanoj skupštini vjerovnika o tužbi tužitelja SVILA d.o.o. obrazloženim dopisom obavijestila ŽDO

-stečajna upraviteljica je prethodno održanoj skupštini vjerovnika o tužbi tužitelja SVILA d.o.o. od Financijske agencije pribavila Očevidnik o danima insolventnosti stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, od Nove hrvatske banke d.d. pribavila potvrdu o prometu po računu stečajnog dužnika, od Zagrebačke banke d.d. pribavila potvrdu o platnom prometu stečajnog dužnika, od Zagrebačke banke d.d. pribavila potvrdu o zatvaranju računa stečajnog dužnika, od Addiko banke d.d.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

pribavila pojedinačni pregled po računu stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, kontaktirala Poreznu upravu, Ispostava Vojnić radi podataka o plaćanju poreza na promet nekretnina, kontaktirala Poreznu upravu, Ispostava Trešnjevka radi podataka o prometu nekretnina stečajnog dužnika, od Karlovačke županije pribavila Lokacijsku informaciju za nekretninu 463 k.o. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska te pribavila podatke iz AJPESA za tužitelja

-dana 26. travnja 2023. stečajna upraviteljica je prisustvovala skupštini vjerovnika na kojoj se donosila odluka o postupanju povodom tužbe tužitelja SVILA d.o.o. u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-699/2023

-stečajna upraviteljica je u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 povodom tužbe tužitelja SVILA d.o.o. radi izdavanja tabularne izjave dostavila na spis odgovor na tužbu

-dana 5. lipnja 2023. nakon održane treće elektroničke javne dražbe stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila obračun troškova

-dana 15. lipnja 2023. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 13. rujna 2023. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 15. prosinca 2023. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 27. veljače 2024. stečajna upraviteljica je zastupala stečajnog dužnika na pripremnom ročištu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023

-dana 15. ožujka 2024. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 22. ožujka 2024. nakon ponovljene treće elektroničke javne dražbe stečajna upraviteljica je na sudski spis dostavila obračun troškova

-dana 7. svibnja 2024. na sudski spis je dostavljen podnesak - dokaz o visini troškova i poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku

-dana 15. svibnja 2024. stečajna upraviteljica je u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 dostavila odgovor na žalbu

-dana 11. lipnja 2024. stečajna upraviteljica je prisustvovala ročištu za diobu kupovnine

-dana 18. lipnja 2024. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

-dana 1. listopada 2024. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 2. prosinca 2024. Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić je dostavljen prijedlog radi brisanja zabilježbe spora upisanog pod Z-4333/2024 na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada upisanim u zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 23. prosinca 2024. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 23. prosinca 2024. stečajna upraviteljica je oglasila četvrtu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 23. prosinca 2024. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 27. siječnja 2025. na sudski spis je dostavljen obrazloženi prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika zbog nove tužbe podnesene protiv stečajnog dužnika

-dana 27. siječnja 2025. na sudski spis je dostavljen prijedlog kojim je predloženo naslovnom sudu postupanje sukladno članku 216. stavak 2. Stečajnog zakona

- tokom veljače 2025. dopisima i e-mailovima su kontaktirani vjerovnici u stečajnom postupku zbog informacija o podmirenju dugovanja od strane ranijeg zz stečajnog dužnika

-stečajna upraviteljica je dopisom od 3. veljače 2025. od Porezne uprave pribavila podatke o plaćenom porezu na promet nekretnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 23. veljače 2025. na sudski spis je dostavljen obrazloženi podnesak u kojim se stečajna upraviteljica očituje na postupanje i e-maile ranijeg zz stečajnog dužnika

-dana 25. veljače 2025. stečajna upraviteljica je prisustvovala skupštini vjerovnika

-dana 21. ožujka 2025. podnesen je odgovor na žalbu stečajnog dužnika RACETEC d.o.o. podnesenu protiv rješenja naslovnog suda od 27. veljače 2025. kojim je odbijen zahtjev stečajnog vjerovnika za ukidanje odluka skupštine vjerovnika

-dana 24. ožujka 2025. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

-dana 29. travnja 2025. stečajna upraviteljica je oglasila petu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 29. travnja 2025. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 4. lipnja 2025. stečajna upraviteljica je oglasila šestu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 4. lipnja 2025. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 25. lipnja 2025. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

-dana 15. srpnja 2025. stečajna upraviteljica je oglasila sedmu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 15. srpnja 2025. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 18. kolovoza 2025. stečajna upraviteljica je oglasila osmu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 18. kolovoza 2025. stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji dostavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 22. rujna 2025. stečajna upraviteljica je prisustvovala javnom otvaranju ponuda za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska, sada zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-dana 23. rujna 2025. stečajna upraviteljica je sastavila te potom ovjerila svoj potpis na Ugovoru o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-stečajna upraviteljica je izvršila povrat jamčevine drugom ponuditelju; stečajna upraviteljica napominje da je tokom svih osam oglasa kontaktirala s potencijalnim

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

kupcima kako telefonski tako i putem e-maila te im slala sve potrebne podatke i obavijesti

-dana 23. rujna 2025. na sudski spis je dostavljen prijedlog radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika upisanog u zk.ul. 1078 k.o. Bukovica Utinjska

-nakon izvršene kupoprodaje stečajna upraviteljica je Ugovor o kupoprodaji uz popratni dopis dostavila svim pružateljima javnih usluga kako bi se izvršio prijepis na novog kupca

-dana 29. rujna 2025. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica navodi da će u narednom razdoblju sastaviti te na sudski spis dostaviti završni račun i diobeni popis i prisustvovati završnom ročištu u stečajnom postupku te će izvršiti plaćanja troškova u stečajnom postupku te isplate stečajnih vjerovnika sukladno diobenom popisu.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	2.123,56 € / 16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	3.185,35 € / 24.000,00 kn
300.000,01-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	2.654,46 € / 20.000,00 kn
500.000,01-734.129,43 kn	8%	iznos bruto nagrade	2.485,95 € / 18.730,35 kn
UKUPNO			10.449,32 € / 78.730,35 kn

Stečajna upraviteljica navodi da iako nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, knjigovodstvene isprave, odlaske na pošte i u banku, lako se može zaključiti koje je sve radnje stečajna upraviteljica poduzela od dana imenovanja u svrhu uspješnog okončanja stečajnog postupka pa stoga predlaže kao dodatni kriterij za određivanje nagrade uzeti u obzir osobito zalaganje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu, a uzevši u obzir složenost odrađenog posla, donijeti rješenje kojim će istoj odrediti nagradu za rad u bruto iznosu od **10.449,32 €**.

Stečajna upraviteljica posebno napominje da razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova stečajne upraviteljica i na

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

predloženu nagradu u iznosu od 9.209,24 € nakon prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma.

Stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud od određene nagrade utvrdi razmjern dio nagrade koji treba pripasti nasljedniku ranije stečajne upraviteljice Nade Reljić za radnje poduzete od dana otvaranja stečajnog postupka 11. lipnja 2021. do imenovanja nove stečajne upraviteljice 28. prosinca 2021., a koje radnje se odnose na utvrđivanje imovine stečajnog dužnika i ispitivanje prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U Karlovcu, 10. listopada 2025.

Stečajna upraviteljica

NAPOMENA:

Stečajna upraviteljica obavlja svoju službu kao samostalnu djelatnost – slobodno zanimanje, a ne kao drugi dohodak, stoga se ukupni iznos bruto nagrade isplaćuje na poslovni žiro račun, a stečajni upravitelj je obveznik uplate doprinosa i poreza na dohodak sukladno poreznim i računovodstvenim pravilima obavljanja svoje samostalne djelatnosti.